

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

14.03.2023 nr 19-2/2023/16

TAOTLUS

Riigi omandis olevate kinnistute isikliku kasutusõigusega koormamiseks

Taotleja: Elering AS, registrikood 11022625, registrisse kantud 24.03.2004, aadress Kadaka tee 42, 12915 Tallinn.

Volitatud isik: Ene Antik tel 715 1163; ene.antik@elering.ee

Kasutusõigusega koormamise tähtaeg: tähtajatu

Käesolevaga pöördume Teie poole kui Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas asuva riigivara valitseja Keskkonnaministeeriumi volitatud asutuse poole.

Elering AS on alustanud tegevusi, et ühendada Eesti, Läti ja Leedu elektrisüsteemid Venemaa omast lahti ning liituda 2026. aasta jaanuaris Mandri-Euroopa elektrivõrgu ning vastava sagedusalaga.

Sünkroniseerimise ettevalmistuste käigus tugevdavad Balti riigid oma elektrivõrke ja omavahelisi ühendusi. Elering rekonstrueerib Narva piirkonnast algavad ja Valga lähistel Läti suunduvad 330 kV elektriliinid. Sarnased tugevdused tehakse ka Läti ja Leedu elektrisüsteemides. Sageduse stabiilsuse tagamiseks rajatakse süsteemi inertsit lisavad sünkroonkompensaatorid, uuendatakse elektrisüsteemi ja olemasolevate alalisvooluühenduste juhtimise süsteeme.

Liinid L300/L301 koos liinidega L353/L354 moodustavad paralleelse liinikoridori Eesti ja Läti vahel. Liinide rekonstrueerimine on vajalik, et tugevdada Eesti elektrisüsteemi ja ülejäänud elektrisüsteemi vahelisi sidemeid, loomaks eeldused sünkroontööks Euroopa elektrisüsteemiga.

L353 Viru-Tsirculiina 330 kV õhuliini rekonstrueerimise projekti raames paigaldatakse L104C Alajõe haru 110 kV õhuliinile kaks uut 110 kV masti nr 1 ja 2 lisaku metskond 43 kinnistule. Uutelt mastidelt ühendatakse õhuliini L104C Alajõe haru juhtmed õhuliiniga L353 Viru-Tsirculiina ühisele mastile nr 187Y. Eesmärgiks on luua Alajõe - Mustvee - Alutaguse alajaamade vaheline ühendus.

RMK esindaja on projekti lahenduse kooskõlastanud e-kirjaga 06.03.2023.

Taotleme tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmist järgmistele kinnistutele:

1. Kinnistu on katastritunnusega 81501:001:0122, nimetusega Iisaku metskond 146, asukohaga Lemmaku küla, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 19245 m². Kinnistu registriosa nr 10258050. Objekti kood KV60164.

Isikliku kasutusõiguse ese: 110 kV elektriõhuliin – tehnorajatis. Katastriüksust koormava elektriõhuliini kasutusõiguse ala suurus on 114 m². Katastriüksusele ulatub ainult rajatava liini kaitsevöönd.

2. Kinnistu on katastritunnusega 81501:005:0177, nimetusega Iisaku metskond 43, asukohaga Lemmaku küla, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 555.1 ha. Kinnistu registriosana nr 15483950. Objekti kood KV5321.

Isikliku kasutusõiguse ese: 110 kV elektriõhuliin ja 2 õhuliinimasti – tehnorajatis. Katastriüksust koormava elektriõhuliini kasutusõiguse ala suurus on 15180 m².

Isikliku kasutusõiguse sisu:

Õigustatud isikul on õigus ehitada ja omada katastriüksusel maatükiga püsivalt ühendatud tehnorajatist ning teostada kõiki töid, mis on vajalikud tehnorajatise ehitamiseks ning järgnevalt selle hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks ja majandamiseks.

Tehnorajatise kaitsevööndis, mille ulatus on 110 kV elektriõhuliinil 25 m kummalegi poole õhuliini teljest, on keelatud kasutada maad viisil, mis ei vasta õigusaktidega kehtestatud piirangutele ja mis võib kahjustada tehnorajatist või selle mistahes osa säilivust, töökindlust ja ohutut kasutamist.

Käesolevaga taotleja kinnitab, et Elering AS kannab isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ene Antik
Elering AS
volitatud esindaja

Lisad:

1. Taotleja äriregistri kehtivate andmete väljatrükk;
2. Projektijoonis;
3. RMK esindaja kooskõlastus;
4. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala skeemid (2 tk);
5. Volitatud isiku volikiri.